附件

报名须知

各公司代表：

一、报名方式：[邮箱报名。将附件第三部分 材料格式 3.3可编辑的电子版以附件的形式发邮箱zhang770715@qq.com](mailto:邮箱报名。将附件XX可编辑的电子版以附件形式发邮箱zhang770715@qq.com) （文件命名为：项目名称+公司名称）

二、纸质资料提交：请按第二部分：《材料基本目录》等要求做好两份材料，在报名截止时间前送至/邮寄广州市越秀区麓景路2号总务科以便做好评审前的准备工作。

三、院内评审时间另行通知。

四、贵公司必须对所提供材料的真实性负责，如发现虚假材料将列入采购黑名单，并依法追究相关责任。

五、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一项目报价, 一经发现按废标处理并标记为不诚信供应商。

目 录

1. 用户需求书
2. 材料基本目录

第三部分 材料格式

**第一部分 用户需求书**

**说明：以下是本项目需求详细清单部分，无任何针对性、倾向性和排他性，因市场了解的局限性，可能存在某些不足，仅为参考。**

1. **项目要求**

**1.项目报价要求：**投标报标以总价包干形式报价。

**2.维护保养期限：**合同签订生效之日起**12个月**。

**3.维保设备清单:**

| 系统名称 | 序号 | 设备名称 | 单位 | 设备数量 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 火灾 自动 报警 系统 | 1 | 消防报警主机 | 套 | 1 |
| 2 | CRT终端显示系统 | 套 | 1 |
| 3 | 消防广播主机 | 台 | 1 |
| 4 | 消防电话主机 | 台 | 1 |
| 5 | MP3播放机 | 台 | 1 |
| 6 | 智能烟/温感（连底座） | 套 | 703 |
| 7 | 模块 | 个 | 382 |
| 8 | 消火栓按钮 | 个 | 98 |
| 9 | 手动报警按钮 | 个 | 62 |
| 10 | 声光报警器 | 个 | 62 |
| 11 | 消防广播 | 个 | 90 |
| 12 | 消防电话 | 个 | 6 |
| 14 | 消防专用管线 | 米 | 4600 |
| 气体灭火系统 | 15 | 气体灭火控制主机 | 套 | 1 |
| 16 | 七氟丙烷药剂 | 瓶 | 1 |
| 17 | 紧急停止按钮 | 套 | 1 |
| 18 | 放气指示灯 | 套 | 1 |
| 消火栓  系统 | 19 | 消火栓泵 （含控制柜） | 套 | 2 |
| 20 | 恒压泵（含控制柜） | 套 | 1 |
| 21 | 消火栓箱 | 套 | 98 |
| 22 | 安全泄压阀 | 个 | 1 |
| 23 | 阀门(闸阀,止回阀) | 个 | 20 |
| 24 | 消火栓接合器 | 个 | 1 |
| 25 | 室外消火栓 | 个 | 1 |
| 自动喷水  灭火系统 | 26 | 喷淋泵（含控制柜） | 套 | 2 |
| 27 | 恒压泵（含控制柜） | 套 | 1 |
| 28 | 喷淋头 | 个 | 1798 |
| 29 | 安全泄压阀 | 个 | 1 |
| 30 | 湿式报警阀 | 个 | 2 |
| 31 | 水流指示器 | 个 | 14 |
| 32 | 信号闸阀 | 个 | 14 |
| 33 | 喷淋接合器 | 个 | 2 |
| 34 | 消防管网刷漆 | M2 | 500 |
| 防排烟  系统 | 35 | 风机 | 套 | 7 |
| 36 | 风机控制柜 | 套 | 7 |
| 37 | 排烟阀 | 套 | 15 |
| 38 | 风口百叶 | 套 | 15 |
| 应急照明 | 39 | 应急照明灯 | 套 | 223 |
| 40 | 疏散指示灯 | 套 | 220 |
| 41 | 应急照明配电箱 | 个 | 32 |
| 防火卷帘 | 42 | 防火卷帘控制箱 | 台 | 4 |
| 43 | 防火卷帘电机 | 台 | 4 |
| 防火门 | 44 | 防火门 | 套 | 92 |
| 45 | 闭门器 | 套 | 160 |

**二、服务要求**

一.技术服务范围：

1.火灾自动报警系统。

2.消防水灭火系统（喷淋系统、室内消火栓系统）。

3.消防防排烟系统。

4.消防电话、事故广播系统。

5.消防联动系统。

6.应急照明、疏散指示系统。

7.消防防火门及自动闭门器系统。

二.技术服务的主要内容：

1.定期对消防系统进行检查、测试。

①、每月下旬对消防中心联动控制设备、报警主机及探测器等测试一次。

②、每月下旬对消防水泵供水系统测试一次。

③、每月下旬对消防水系统设备测试一次。

④、每月下旬对消防电设备、控制及反馈讯号检查一次。

⑤、每个年度对整个消防系统联动测试一次。

A、火灾自动报警系统专用设备测试感烟器。

B、室内消火栓系统进行破玻模拟火灾测试。

C、喷淋系统进行泄水阀放水模拟火灾测试。

2、对经过行业规定的测试运行证明是不稳定的部位和设备，向采购方提供整改意见，并完成改进。

3、消防系统发生一般性故障时，接到故障通知后1小时内赶赴现场处理，并于2小时内排除故障。若不能按时规定处理，应与采购方商议处理日期。

三.服务方职责：

1.每月一次定期派专业技术人员对上述消防系统按有关技术服务规范及要求进行巡检、测试，发现故障、隐患即时处理排除，使各消防系统处于正常工作状态。

2.每次检查结束后，应当以书面形式将技术服务工作作好记录，经双方签名认可，交采购方存档备案。

3.在接到故障通知后3小时内及时派出技术人员对出现故障的设备进行处理，并向采购方作出书面报告。

4.定期为采购方消防管理人员(包括义务消防）就消防系统原理、操作、消防规范提供培训。

5.配合采购方消防演习工作及消防部门检查工作。

6.技术服务人员必须遵纪守法，遵守采购方的有关规章制度，爱护采购方财物；定期技术服务的，服务方应当提前一天通知采购方，以便采购方安排相关的工作；法定节假日或应急检查的，采购方需提前一天通知服务方，服务方需组织相应的工作人员上门技术服务。若火警发生，需经公安消防部门签定并出具法定报告，确认因服务方负责保养的消防设施未能正常动作，因而引致采购方或第三者财物损失及人身伤亡，则服务方需负相应责任，经济赔偿责任以本合同的年度消防技术服务费用为限。

7.按照消防文件相关要求将建筑消防设施的保养活动录入维保平台。

8.服务方项目负责人： 技术负责人： 。

四.消防系统维护保养具体工作内容

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 频率 | 系统名称 | 工作内容 |
| 1 | 每月 | 火灾自动报警与消防联动控制系统 | 1、检查烟感、温感探测器是否完好正常。 |
| 2 | 2、检查手动报警按钮是否损坏，功能是否正常。 |
| 3 | 3、采用喷烟雾模拟火灾测试，抽查不少于5%的探测器及手动报警钮、破玻按钮，确认报警主机能否收到反馈信号。 |
| 4 | 4、检查消防 电话插孔及固定话机是否齐全。 |
| 5 | 5、现场对消防中心之间进行通话试验，通话质量是否符合要求。 |
| 6 | 消火栓、自动喷淋灭火系统 | 1、检查消火栓箱外观是否破损，涂层有无脱落，周围有无障碍物。 |
| 7 | 2、检查箱内消防水枪、水带及配件是否齐全、良好；卷盘是否有漏水现象及转动是否灵活。 |
| 8 | 3、检查泄压阀是否正常，检查消防栓管道上各阀门是否正确，管道接口及阀门是否有漏水和锈蚀现象。 |
| 9 | 4、检查进水阀、报警阀等消防水系统阀门是否正常，检查贮水池储水量是否满足要求。 |
| 10 | 5、检查消防栓动压、静压，观察其压力和流量是否符合要求。 |
| 11 | 6、检查消火栓、喷淋水泵接合器，保证接口完好、无渗漏，检查密封垫是否老化。 |
| 12 | 7、启动喷淋泵、稳压泵，检查运行是否正常。 |
| 13 | 8、检查消防恒压给水设备水量和水压是否正常，检查各阀门是否处于正常状态。 |
| 14 | 9、检查环管及阀门是否有漏水和锈蚀现象，检查管道上各阀门是否处于正确的位置。 |
| 15 | 10、检查双回路电源自动控制柜切换是否正常，相序是否一致。 |
| 16 | 11、检查水泵控制柜电源电压及指示灯是否正常。 |
| 17 | 每月 | 消火栓、自动喷淋灭火系统 | 12、检测控制柜线路，检查转换开关、按钮、指示灯是否正常，测试起泵时是否正常，检查接触器、继电器是否正常。 |
| 18 | 13、手动起动水泵，确认水泵电动机的起动和运行电流是否正常。 |
| 19 | 14、手动启动水泵，检查水泵能否正常运转，压力能否保证。 |
| 20 | 防火卷帘系统 | 1、检查卷帘导轨有无变形锈蚀，周围有无影响使用的障碍物。 |
| 21 | 2、检查手控按钮箱是否完好。 |
| 22 | 3、检查防火卷帘电源、控制器是否正常。 |
| 23 | 4、检查卷帘下降、上升是否正常。 |
| 24 | 防火门系统 | 1、检查防火门有无变形锈蚀，周围有无影响使用的障碍物。 |
| 25 | 2、检查防火门电源，释放电磁吸，闭门器是否正常。 |
| 26 | 消防通风和防排烟系统 | 1、检查送风口、排烟口有无变形、损伤，周围有无影响使用的障碍物。 |
| 27 | 2、检查风机与排烟连接部位的法兰有无损伤，螺栓是否松动。 |
| 28 | 3、检查送风机、排烟风机周围有无可燃物，安装螺栓是否松动、损伤，传动机构是否变形、损伤，叶轮有无刮壳现象。 |
| 29 | 4、检查送风风机、排烟风机的电动机的接线是否松动，传动皮带是否正常，转动部件是否正常并加注润滑油。风机的外壳有无腐蚀现象，电源的供电是否正常。 |
| 30 | 5、启动送风（排烟）风机，检查风机运转是否正常。 |
| 31 | 消防广播 | 1、检查功放机工作是否正常。 |
| 32 | 2、检查麦克风播音是否正常。 |
| 33 | 3、检查天花喇叭、挂墙音箱有无脱落。 |
| 34 | 气体灭火系统 | 1、检查设备有否碰损伤、堵塞、固定牢靠。 |
| 35 | 2、检查设备工作状态正常与否。 |
| 36 | 3、管网、设备有否泄漏现象。 |
| 37 | 4、线路连线、仪表指示正常与否。 |
| 38 | 5、检查贮存容器压力，确保贮存压力与环境温度相适应，确保贮存器容量满足正常使用要求。 |
| 39 | 应急疏散预案 | 1、检查应急灯、疏散指示牌是否齐全。 |
| 40 | 2、检查应急灯、疏散指示牌电池充放电是否正常。 |
| 1 | 每季 | 火灾自动报警与消防联动控制系统 | 1、检查火警时在自动状态下能否及时准确显示报警地址、类型和发出警报（警铃呜响）。 |
| 2 | 2、检查火警时在自动状态下能否准确联动相关消防设备，如：起动消防栓泵、喷淋泵、打开风阀、联动风机、关闭防火门、接通广播、启动警铃、电梯迫降等。 |
| 3 | 3、对报警控制器、各楼层消防控制线路接线箱、联动控制柜进行清洁保养。 |
| 4 | 4、检查消防泵和喷淋泵启动时，消防控制中心能否显示其动作信号，自动状态时，消防控制中心能否控制其启动和停止。 |
| 5 | 5、对消火栓箱及水泵控制柜和水泵控制柜内元件进行清洁保养。 |
| 6 | 6、检查系统管路有无腐蚀渗漏，湿式系统管路内的水应定期排空、冲洗。 |
| 7 | 7、检查和测试消防水泵及喷淋水泵，包括所有消防加压泵模拟火灾状态进行联动控制。 |
| 8 | 8、启、闭信号蝶阀，检查消防控制中心能否收到其关闭信号并显示所在位置。 |
| 9 | 9、在各楼层进行试放水一次，检查以下内容：  （1）该楼层水流指示器是否动作，动作时消防控制中心能否收到其报警信号并显示所在位置。  （2）该楼层对应的湿式报警阀是否动作。  （3）湿式报警阀动作时上、下腔压力是否正常。  （4）湿式报警阀动作时，水力警铃是否报警，铃声是否响亮，能否达到报警效果。  （5）湿式报警阀动作时，压力开关是否动作，动作时消防控制中心能否收到其报警信号并显示所在位置。 |
| 10 | 10、试验水流指示器、压力开关等报警功能、信号显示。  （1）水流指示器、管阀、信号阀、试验闸阀放水，检查主机是否有报警信号。  （2）在湿式报警阀试水装置处放水，报警阀应及时动作，水力警铃应发出报警信号，压力开关接通电路报警，电控柜及联动控制柜处于“自动”状态时应启动消防泵。 |
| 11 | 11、启动稳压泵，观察其动作时管网压力是否正常。消防控制中心能否显示其动作信号。 |
| 12 | 12、检查喷淋泵启动时，消防控制中心能否显示其动作信号。 |
| 13 | 13、模拟火警状态下，检查其中一台泵故障时自动切换备用泵是否正常。 |
| 14 | 14、模拟火警状态下，检查在消防控制中心能否控制各台泵的起动和停止。检查水泵启动时，消防控制中心能否显示动作信号。 |
| 15 | 每季 | 防火卷帘系统 | 1、进行手动操作启动装置，试验每台防火卷帘工作状态，并检查以下项目：  （1）手动或联动（自动）能否完成降闸控制。  升、降闸是否顺畅，到达上下限位置是否准确。  （2）升降时有无异常杂声或振动。  （3）检查和测试所有防火卷帘门的控制线路，并进行除尘保养。  （4）检查和测试所有防火卷帘的转动装置和远程控制装置。  （5）检查和测试传动电机性能，并对电机轴承及联动构件加油脂。  （6）检查和调整传动构件，包括轨道、应急操作拉链进行润滑保养。  （7）对防火卷帘箱顶进行除尘保养。 |
| 16 | 防火门系统 | 1、检查闭门器，加润滑油，电动防火门检查联动功能。 |
| 17 | 2、进行手动或模拟火灾联动（或消防中心遥控）操作启动装置，试验每台防火门的工作状态。 |
| 18 | 防排烟系统 | 1、对正压送风阀、排烟阀、防火阀进行检查测试。 |
| 19 | 2、巡视排烟阀（口）、送风阀（口）保养情况，抽查手动开启（在非联动状态下）的信号反馈及复位情况。 |
| 20 | 3、对排烟阀（口）及送风阀（口）体、风机电控柜进行清洁保养。 |
| 21 | 4、对排烟阀（口）及送风阀（口）的机械传动、电动机的转轴（含轴承）进行润滑（用户方提供润滑油）。 |
| 22 | 消防广播 | 1、检查喇叭、音箱音量是否正常、清晰。 |
| 23 | 2、模拟火灾事故情况下，消防广播是否动作。 |
| 24 | 气体灭火系统 | 1、试验火灾警报装置的声光显示及所有手／自动转换开关和启动／停止盒功能。 |
| 1 | 每年 | 火灾自动报警与消防联动控制系统 | 1、每半年对报警控制器、各楼层消防控制线路接线箱、联动控制柜、通讯主机内电器元件进行清洁保养。 |
| 2 | 2、每年对备用电源进行1～2次充放电试验，1～3次主电源和备用电源切换试验。检查内容包括：消防联动控制柜、消防主机、通讯主机、CRT平面显示系统。 |
| 3 | 3、进行一次强切非消防电源功能试验。 |
| 4 | 4、对火灾探测器进行清洁。 |
| 5 | 消火栓、自动喷淋灭火系统 | 1、清洗减压阀、止回阀及给所有水泵各种转轴的连动构件进行清洁润滑保养。 |
| 6 | 2、检查消防水池、消防水箱及消防气压给水设备，并检查其消防储备水位。 |
| 7 | 3、每年应对消防储水设备进行检查，修补缺损和重新油漆。 |
| 8 | 4、检查喷淋泵启动时，出口压力是否正常。 |
| 9 | 每年 | 消火栓、自动喷淋灭火系统 | 5、定期清洗湿式报警阀。 |
| 10 | 6、对水源的供水能力进行一次检测。 |
| 11 | 防火卷帘系统 | 1、对齿轮轴等传动机构进行润滑处理一次。 |
| 12 | 防排烟系统 | 1、对风机电控柜内电器元件进行清洁保养。 |
| 13 | 2、对现场风机控制箱、正压送风机和消防排烟风机进行检查测试。 |
| 14 | 电梯的联动检测 | 1、每年用自动或手动强制电梯停于首层测试。 |
| 15 | 2、在消防控制中心强制迫降消防电梯时，电梯应能自动降于首层。并巡检电梯在消防控制中心的控制盘。 |
| 16 | 气体灭火系统 | 1、防护区的开口情况，防护区的用途及可燃物的种类、数量、分布情况应符合设计规定。 |
| 17 | 2、灭火剂贮瓶间设备，灭火剂输送管道和支、吊架的固定应无松动。 |
| 18 | 3、灭火剂输送管道有损伤与堵塞现象，应对其进行严密性试验和吹扫。 |
| 19 | 4、对系统控制器进行清洁；每年对系统控制器内电器元件进行清洁保养。 |
| 20 | 5、对手动应急操作装置的转动部位进行添加润滑油。 |

三、维保要求：

1、月度保养方式（建筑面积约1.5万平方米）。

2、接到采购人报修后，维保人员应在1小时内达到现场（含非工作时间），一般性故障应在2小时内完成，需更换部件的应在24小时内排除故障，确实因客观原因无法完成的应及时报告采购人。

3、服务方应提供消防设施检测、维护保养等必备的工具及备品备件，建立巡检维修工作档案，落实“月检”、“季检”、“年检”、“随时维修”、 “应急维修”等运维保障工作制度，并随时做好记录。

4、每月组织一次全面排查、检修和设备维护工作，形成每月消防维保报告。针对排查中发现的隐患、故障或设备损坏的问题，及时修复，保持消防系统、设备运行正常。

5、为保障院方能获得公司提供的优质服务，特制定本考核标准：

【1】考核时间：院方每月组织相关部门和人员对各服务项目进行分项考核；  
【2】考核方法：按考核标准分项考核，分项评分，分项扣罚；  
【3】扣罚标准：按总体满意度分值按下列标准扣罚。  
（1）90分（含）以上的，不作扣罚。

（2）90分〈不含）以下的，甲方对乙方考核不合格有权扣除中标价3%的技术服务费，一个付款周期如有超出两次(不含）考核不合格，甲方有权终止合同。  
 （3）80分〈不含）以下的，发警告函。  
 【4】一年内累计2次收到警告函的，院方有权利单方中止合同而无需承担相关责任。管理方应及时进行相关培训提升服务质量或更换合适人选。

**四、报价要求**

1、维保服务的报价，是指完成维保项目所要求提供的服务一切费用，包括但不限于人工费、员工社保费（包括养老保险、失业保险、工伤保险、医疗保险等）、耗材及零配件费、行政费、工具购置及折旧费、机械费、运输费、管理费、利润、税金等全部所有一切费用。以上报价包含单价**在100元及以内**设备的更换费用。

2、如需更换消防设备零配件材料费**单件>100元**的，设备材料由采购人采购，中标人免费安装。单价≦100元，由中标单位免费提供并完成安装。

**消防技术服务项目100元以下主要设备清单**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 规格型号 | 备注 |
| 1 | 应急照明灯 | 国标 |  |
| 2 | 安全出口灯 | 国标 |  |
| 3 | 疏散指示灯 | 国标 |  |
| 4 | 铜闸阀 | DN25 |  |
| 5 | 水枪头 | DN15 |  |
| 6 | 水枪头 | DN65 |  |
| 7 | 卡箍 | DN25 |  |
| 8 | 压力表 | 1.6Mpa |  |
| 9 | 继电器 | AC/DC24V |  |
| 10 | 闭门器拉杆配件 | 厂家专供 |  |
| 11 | 喷淋头 | 68度 |  |

**五、付款方式**

服务费按考核结果、每半年支付服务费用，如服务方提供的服务不足一个月时按日计算服务费。

第一期：在2022年 月支付合同金额的50%（￥元）。

第二期：在2023年 月支付合同金额的50%（￥元）。

**第二部分　材料基本目录**

1、\*项目报价表细

2、\*公司《企业法人营业执照》

3、\*公司法定代表人证明（附身份证复印件）

4、\*公司业务员授权书（附身份证复印件）

5、\*消防维保资格页面截图

6、\*消防设施工程专业承包壹级资质

7、\*消防设施工程设计专项乙级及以上资质

8、\*服务方案及服务承诺（根据服务要求设计服务方案并进行服务承诺、格式自拟）

9、\*同类项目业绩（同类型项目的广东省内三级医疗机构名单）

10、公司介绍或彩页

11、报价人认为需要提交的其它材料

说明：

1、以上材料需加盖公章，按顺序摆放，均在有效期内。带星号（\*）项为必交材料。

2、材料中的任何重要的插字、涂改和增删，必须由法定代表人或经其正式授权的代表在旁边加盖公章或签字才有效。

**第三部分 材料格式**

**3.1封面**

**南方医科大学皮肤病医院**

**采购项目**

**公司名称：**

**联系人：**

**联系电话：**

**联系邮箱：**

**日期：**

**3.2目录**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **材料名称** | **页码** |
| 1 | \*项目报价表 | 第( )页 |
| 2 | \*公司《企业法人营业执照》 | 第( )页 |
| 3 | \*公司法定代表人证明（附身份证复印件） | 第( )页 |
| 4 | \*公司业务员授权书（附身份证复印件） | 第( )页 |
| 5 | \*消防维保资格页面截图 | 第( )页 |
| 6 | \*消防设施工程专业承包壹级资质 | 第( )页 |
| 7 | \*消防设施工程设计专项乙级及以上资质 | 第( )页 |
| 8 | \*服务方案及服务承诺 | 第( )页 |
| 9 | \*同类项目业绩 | 第( )页 |
| 10 | 公司介绍或彩页 | 第( )页 |
| 11 | 报价人认为需要提交的其它材料 | 第( )页 |

**3.3**

**项目报价表**

项目名称: 南方医科大学皮肤病医院消防系统服务采购项目

报价内容：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 内容 | 服务时间 | 服务方式 | 报价金额（含税） |
| 1 | 南方医科大学皮肤病医院消防系统服务采购项目 | 一年 | 每月现场保养一次（出现故障后1小时内到现场处理） | 人民币大写：  人民币小写： |

备注：以上维保服务的报价，是指完成维保项目所要求提供的服务一切费用，包括但不限于人工费、员工社保费（包括养老保险、失业保险、工伤保险、医疗保险等）、耗材及零配件费、行政费、工具购置及折旧费、机械费、运输费、管理费、利润、税金等全部所有一切费用。以上报价包含单价**在100元及以内**设备的更换费用。

公司名称（加盖公章）：

法人代表或授权代表签名：

日期： 2022年 月 日

**3.4法定代表人/负责人资格证明书**

**法定代表人/负责人资格证明书**

兹证明， 同志， （性别），现任我司 职务，为本公司的法定代表人，特此证明。

供应商法定代表人签字（盖章）：

公司名称（盖章）：

日期：

|  |
| --- |
| 粘贴代理人身份证复印件 |

**3.5法定代表人授权委托书**

**法定代表人/负责人授权委托书**

**本授权书声明：**

注册于 （公司地址） （公司名称）

（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权 （被授权人的姓名、职务、联系方式）为本公司的合法代理人，以本公司名义负责处理在南方医科大学皮肤病医院 项目中报名、院内谈判及合同签订事务。

本授权书在签字盖章后生效，特此声明。

供应商法定代表人签字（盖章）：

被授权人签字（盖章）：

公司名称（盖章）：

日期：

|  |
| --- |
| 粘贴代理人身份证复印件 |