# 需求说明文件

**一、资格条件**

1．基本条件：

1.1符具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册法人或其他组织；

1.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

1.3具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

1.4有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

1.5法律、行政法规规定的其他条件。

2.本项目不允许联合体投标。

**二、项目说明及总体要求**

1.必须对项目内全部内容进行响应，不允许只对其中部分内容进行响应。

2.采购项目基本内容

南方医学大学皮肤病医院总院区和珠江新城院区、番禺院区：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **作业地点** | **马桶(蹲厕)** | **尿缸** | **洗手盆** | **皂液机** | **清新机** |
| 总院1号楼1/F男厕 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 总院1号楼1/F女厕 | 2 | 0 | 1 | 1 | 1 |
| 总院1号楼2/F厕所 | 2 | 0 | 4 | 1 | 1 |
| 总院1号楼3/F厕所 | 2 | 0 | 2 | 1 | 1 |
| 总院1号楼4/F厕所 | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 |
| 总院2号楼1/F男厕 | 2 | 3 | 1 | 1 | 1 |
| 总院2号楼1/F女厕 | 3 | 0 | 2 | 1 | 1 |
| 总院2号楼1/F残厕 | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 |
| 总院2号楼2/F男厕 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 |
| 总院2号楼2/F女厕 | 3 | 0 | 1 |
| 总院2号楼3/F男厕 | 2 | 3 | 2 | 1 | 1 |
| 总院2号楼3/F女厕 | 3 | 0 | 1 |
| 总院2号楼4/F男厕 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 |
| 总院2号楼4/F女厕 | 3 | 0 | 1 |
| 总院2号楼5/F男厕 | 2 | 1 | 2 | 1 | 1 |
| 总院2号楼5/F女厕 | 3 | 0 | 1 |
| 总院3号楼2/F男厕 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 总院3号楼2/F女厕 | 2 | 0 | 1 | 1 | 1 |
| 老干大厦院区1楼 | 3 | 2 | 8 | 3 | 2 |
| 老干大厦院区2楼 | 6 | 0 | 7 | 2 | 1 |
| 珠江新城院区1楼 | 4 | 3 | 8 | 2 | 3 |
| 珠江新城院区2楼 | 5 | 0 | 3 | 2 | 2 |
| 番禺院区1楼 | 3 | 1 | 3 | 3 | 3 |
| 番禺院区2楼 | 3 | 1 | 3 | 3 | 3 |
| 番禺院区3楼 | 3 | 1 | 3 | 3 | 3 |
| 合计 | 62 | 20 | 58 | 32 | 35 |

**三、项目内容及要求**

1.免费提供定时空气清新机及耗材、泡沫皂液机及耗材。

2.每周提供1次厕所深度清洁和除臭治理服务，包括：

（1）深层清洁：将蹲便器、坐便器、小便器、洗手盆内的尿垢、矿物质、有机物及其他积累已久的污垢彻底清除。

（2）异味消除：对地下水道的臭味及臭源以微生降解方式进行处理。

（3）空气治理：采用分解式环保香薰，通过超细微芳香分子有机分解空气中的各种有机异味、臭味和细菌。

（4）设备维护：对空气清新机、泡沫皂液机做维护保养及更换电池，解决故障报修问题及确保耗材的持续供应。

**四、报价要求及明细报价要求**

1.本项目投标报价应包含但不限于以下全部费用(供应商不得再向院方收取任何费用),主要包含主体服务及设备、耗材更换等所有不可预见的隐含费用（以上费用如涉及到多次需求，所有费用都包含在内）。

2.报价表：详见附件2

**五、其他要求**

1.供应商须按本次采购项目的技术要求实质性响应院方全部需求，并提供经营资格、生产规模、技术能力等证明文件。

2.供应商拟采取的管理方式。包括：内部管理架构、机构设置、运作机制、工作流程、信息反馈渠道、质量控制方式、应急预案等。

3.服务人员配备。包括：主要负责人、服务人员数及配置等。

4.服务工作必需的物质装备计划情况。

5.管理规章制度。包括单位内部岗位责任制、和服务人员培训、考核制度。

6.档案的建立与管理。

7.经验要求：供应商在经营范围内投标，且近年来资信良好，履约能力强，没有违法记录。

8.同意院方以任何形式对供应商投标文件内容及院方认为有必要的相关资料的真实性和有效性进行审查、验证。