**附件四、**

**资格性、符合性审查**

|  |
| --- |
| **评审内容** |
| **资格性审查** | 1.投标人是否具备合格投标人资格条件； |
| 2.投标函已提交并符合招标文件要求的； |
| 3.已提供法定代表人和被授权人身份证复印件； |
| 4.投标人按招标文件要求缴纳投标保证金的； |
| 5.投标人相关资格证明文件（营业执照）是否符合招标文件要求； |
| **符合性审查** | 6.投标文件是否按照招标文件规定要求签署、盖章； |
| 7.投标函是否由法定代表人或授权代表签字； |
| 8.投标文件是否已对招标文件的服务与商务条款作响应； |
| 9.投标总金额是否不超过本项目采购预算（最高限价）； |
| 10.投标文件没有招标文件中规定的被视为无效投标的其它条款的。 |

**价格评分表（10分）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评审内容 | 分值 | 评分标准 |
| 价格 | 10分 | 价格评审满分占10分，为客观计算得分。满足招标文件要求且最低的有效报价为评标基准报价，其价格为满分10分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格标准分值 |

**备注：评分小数点保留至0.1。**

**商务评分表（52分）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审项目 | 评审内容和说明 | 满分值 |
| 1 | 企业综合实力 | 1、具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包资质，壹级或以上得6分，贰级得3分，叁级得1分，无得0分。 2、具有建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包贰级资质，贰级或以上得2分，叁级1分，无得0分。3、具有建设行政主管部门核发的防水防腐保温工程专业承包资质，贰级或以上得2分，叁级1分，无得0分。4、具有建设行政主管部门核发的建筑机电安装工程专业承包资质，贰级或以上得2分，叁级1分，无得0分。  | 12 |
| 2 | 信誉保证 | 近三年获得工商行政管理局颁发的“守合同重信用企业”称号证书，1年得2分，满分6分。 | 6 |
| 3 | 管理体系 | 具有质量管理体系认证证书ISO9001、环境管理体系认证证书ISO14001、职业健康安全管理体系统认证证书OHSAS18001，每个证书得2分，满分得6分。  | 6 |
| 4 | 业绩情况 | 投标人近三年（2015年5月1日—2018年4月30日）签订的同类或类似改造、加装电梯工程项目等业绩，共提供10个项目，其中：1、改造、加装电梯工程的专项项目每项得2分，2、工程具体内容明细包含在内的和同类或类似改造、加装电梯工程的项目每项得1分，满分得20分。**注：以上业绩必须同时提供中标通知书、合同、竣工验收表复印件（须加盖公章）。（不能完整提供证明资料的业绩以双方签订合同为准）** | 20 |
| 5 | 服务响应便利性 | 提供服务响应的便利性，根据营业执照注册地点比较：越秀区内得8分，广州市内得6分，广州市外广东省内得4分，广东省外得2分。（提供服务场地或企业工商注册地证明材料及百度地图距离截图） | 8 |
| 合 计 | 52 |

**备注：⑴招标文件要求提交的与评价指标体系相关的各类有效资料，投标人如未按要求提交的，该项评分为零分；⑵仅对已通过初步评审的投标文件进行评分；评分小数点保留至0.1；**

**技术评分表（38分）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审项目 | 评议标准 | 满分值 |
| 1 | 施工组织方案 | 1、优：项目施工组织总体安排合理，运用先进、合理的安装工艺、安装机械；结合实际对项目关键技术、工艺有深入的表述，对重点、难点有先进、合理的建议，解决方案完整、经济、安全、切实可行，措施得力，得10—8分。2、良：项目施工组织总体安排基本合理，运用合理的安装工艺，安装机械；结合实际对项目关键技术有一定了解，对重点、难点有建议，解决方案基本可行，得7—5分。3、差：项目施工组织总体安排不合理，安装工艺，安装机械不合理；结合实际对项目关键技术不了解或了解模糊，对重点、难点无建议或建议不可取，无解决方案或解决方案不可行，得4—0分。 | 10 |
| 2 | 施工进度计划 | 1、优：项目土建和装修施工、电梯安装进度计划编制合理、可行，关键线路清晰、准确、完整，得10—8分。2、良：项目土建和装修施工、电梯安装进度计划编制基本合理、可行，关键线路基本清晰、准确、完整，得7—5分。3、差：项目土建和装修施工、电梯安装进度计划编制不合理、不可行，关键线路不够准确，得4—0分。 | 10 |
| 3 | 质量保证措施 | 1、优：关键节点控制措施得力、可操作性强，质量保证措施可靠，得10—8分。2、良：质量保证措施基本合理可行，得7—5分。3、差：质量保证措施不可行，得4—0分。 | 10 |
| 4 | 文明施工及安全保证措施 | 1、优：关键节点控制措施得力、可操作性强，文明施工及安全保证措施可靠，得8—6分。2、良：文明施工及安全保证措施基本合理可行，得5—3分。3、差：文明施工及安全保证措施不可行，得2—0分。 | 8 |
| 合 计 | 38 |

**备注：⑴招标文件要求提交的与评价指标体系相关的各类有效资料，投标人如未按要求提交的，该项评分为零分；⑵仅对已通过初步评审的投标文件进行评分；评分小数点保留至0.1；**